

2023年4月27日（木）

ピタットハウスネットワーク株式会社

「ピタットハウスネットワーク経営方針説明会」開催のご報告

ピタットハウスネットワーク株式会社（本社：東京都中央区 代表取締役社長：早川 哲）は2023年4月18日（火）に2023年ピタットハウスネットワーク経営方針説明会を開催いたしました。約450名の加盟店の皆様にご参加いただき、2023年度の経営方針説明、および2022年度の優秀店舗・成績優秀者を表彰いたしました。

今回は京都での開催となり、例年の表彰式や経営方針説明に加え、加盟店の代表者によるパネルディスカッションを実施。また、特別講演では福岡ソフトバンクホークス前監督の工藤 公康氏を講師に迎え、「組織を動かす信念と覚悟 ～未来を見る・創る・ひらくために～」というテーマでご講演いただきました。

【開催概要】

日程：2023年4月18日（火） 13時00分～19時30分

場所：ホテルグランヴィア京都 3階 源氏の間

第一部 ■ 2022年度 優秀店舗、成績優秀者、永年加盟 表彰式

第二部 ■ 2023年度 経営方針説明

ピタットハウスネットワーク株式会社 代表取締役社長 早川 哲

■ パネルディスカッション

パネリスト：株式会社丸正池田 池田 健太 社長

株式会社ドリームジャパン 岩崎 健恭 社長

有限会社シーエス不動産コンサルタンツ 木田 文男 社長

株式会社Live Design 藤田 進 社長

司会：ピタットハウスネットワーク株式会社 常務取締役 花澤 徹

■ スターツグループ近況報告

スターツコーポレーション株式会社 代表取締役社長 磯崎 一雄

第三部 ■ 特別講演 工藤 公康 氏

テーマ「組織を動かす信念と覚悟 ～未来を見る・創る・ひらくために～」

第四部 ■ 懇親会



《第一部》 表彰式

2022年度優秀店舗表彰

【最優秀賞】

| | | |
|--------|----------|-----------------|
| 青葉台店 | (神奈川県) | 株式会社日建企画 |
| 浅草橋店 | (東京都) | スターツピタットハウス株式会社 |
| 清澄白河店 | (東京都) | 株式会社東京PM不動産 |
| 長野駅前店 | (長野県) | 株式会社東邦不動産プラザ |
| 和歌山駅前店 | (和歌山県) | 株式会社スマートホーム |

【優秀賞】

| | | |
|-----------|----------|--------------------|
| 伊勢原店 | (神奈川県) | 株式会社湘南不動産 |
| 宇都宮東店 | (栃木県) | 河内土地建物株式会社 |
| 大阪駅前第3ビル店 | (大阪府) | 株式会社エポックハウス |
| 大森東口店 | (東京都) | 株式会社アイディプロパティ |
| 宜野湾店 | (沖縄県) | 大鏡建設株式会社 |
| 五井店 | (千葉県) | 株式会社ロハス |
| 郡山店 | (福島県) | ランド・ジャパン有限会社 |
| 小手指店 | (埼玉県) | 株式会社ノザワ産業 |
| 四国中央店 | (愛媛県) | ジャストホーム株式会社 |
| 静岡田町店 | (静岡県) | 株式会社第一不動産 |
| 中島公園店 | (北海道) | 株式会社シティビルサービス札幌 |
| 日暮里店 | (東京都) | 株式会社光伸ハウジング |
| 博多筑紫通り店 | (福岡県) | 株式会社ワイズパートナー |
| 誉田店 | (千葉県) | 株式会社アドバンス |
| 宮崎店 | (宮崎県) | 有限会社シーエス不動産コンサルタンツ |
| 八潮店 | (埼玉県) | スターツピタットハウス株式会社 |
| 用賀店 | (東京都) | 株式会社エイチ・アイ・トラスト |

【敢闘賞】

| | | |
|---------|---------|-------------------|
| 石巻店 | (宮城県) | 株式会社新日本不動産 |
| 岡山店 | (岡山県) | 有限会社オバタ建設不動産 |
| 熊本店 | (熊本県) | 株式会社おくば不動産 |
| 小牧店 | (愛知県) | 有限会社大黒住宅 |
| 小松店 | (石川県) | 志乃丘商事株式会社 |
| 栄南店 | (愛知県) | 株式会社真永通商 |
| 札幌イースト店 | (北海道) | 株式会社イーホライズン |
| 三宮店 | (兵庫県) | 株式会社LiveDesign |
| 下曾根店 | (福岡県) | 株式会社日豊商事 |
| 上越店 | (新潟県) | 株式会社日建不動産 |
| 白金台店 | (東京都) | 株式会社ハウス |
| 新宿西口店 | (東京都) | 株式会社エスケイ・コミュニティー |
| 竹の塚店 | (東京都) | インターナショナル岩田企画株式会社 |



【敢闘賞】

| | | |
|-----------|----------|------------------|
| 立花店 | (兵庫県) | アエラハウス株式会社 |
| 豊見城店 | (沖縄県) | 株式会社ライフコーポレーション |
| 富山駅北口店 | (富山県) | 塩谷建設株式会社 |
| 富山東店 | (富山県) | 株式会社ディライト |
| 豊岡店 | (兵庫県) | 株式会社クレス |
| 流山おおたかの森店 | (千葉県) | スターツピタットハウス株式会社 |
| 練馬駅前店 | (東京都) | 株式会社ウチダハウス |
| 延岡店 | (宮崎県) | 株式会社和光産業 |
| 平塚店 | (神奈川県) | 株式会社 L-C L A S S |
| 二日市店 | (福岡県) | 青山地建株式会社 |
| 古川店 | (宮城県) | 平和不動産サービス株式会社 |
| 平成店 | (熊本県) | 熊本賃貸サポート株式会社 |
| 保谷店 | (東京都) | アップル株式会社 |
| 町田店 | (東京都) | 大宝商事株式会社 |
| 水口店 | (滋賀県) | 有限会社富士コーポレーション |
| 室蘭店 | (北海道) | 有限会社ハトヤビル |
| 盛岡仙北店 | (岩手県) | 株式会社アパートセンター |

2022年度成績優秀者表彰

【金賞】

| | | | |
|------|-----------|--------------|-------|
| 賃貸部門 | 大阪駅前第3ビル店 | 株式会社エポックハウス | 阿多 信治 |
| 売買部門 | 帯広中央店 | 株式会社丸正池田 | 石倉 康尊 |
| | 横浜元町店 | 株式会社 R E I C | 鳩川 弥 |

【銀賞】

| | | | |
|------|------------|-----------------|--------|
| 賃貸部門 | 成田店 | スターツピタットハウス株式会社 | 大橋 亜沙美 |
| | 大阪駅前第3ビル店 | 株式会社エポックハウス | 高槻 武士 |
| | 河内岡本店 | 河内土地建物株式会社 | 谷島 佑太 |
| | 和歌山駅前店 | 株式会社スマートホーム | 森田 元勲 |
| 売買部門 | 長崎北店 | 株式会社よしひろ企画 | 入里 健一 |
| | 行徳販売センター | スターツピタットハウス株式会社 | 江森 信博 |
| | 清澄白河売買センター | 株式会社東京 P M 不動産 | 幸内 洋之 |
| | 東根店 | 株式会社小田島不動産 | 原谷 洋一 |

【銅賞】

| | | | |
|------|-------|--------------|-------|
| 賃貸部門 | 発寒南店 | 株式会社 K E N T | 恵木 翔一 |
| | 帯広中央店 | 株式会社丸正池田 | 大熊 英明 |
| | 宇都宮東店 | 河内土地建物株式会社 | 川田 弘樹 |



【銅賞】

| | | | |
|------|----------|--------------------|--------|
| 賃貸部門 | 吹上店 | 株式会社スマートホーム | 幸前 拓也 |
| | 浦安店 | スターツピタットハウス株式会社 | 小柴 裕紀 |
| | 立花店 | アエラハウス株式会社 | 高島 未菜美 |
| | 和歌山駅前店 | 株式会社スマートホーム | 平林 弘也 |
| | 新札幌店 | 株式会社シティビルサービス札幌 | 藤原 匠 |
| 売買部門 | 上新庄店 | 株式会社アスカホーム | 池田 一海 |
| | 上越店 | 株式会社日建不動産 | 小方 知子 |
| | 船堀販売センター | スターツピタットハウス株式会社 | 岡村 浩太 |
| | 山形店 | 株式会社日成不動産 | 砂田 陽平 |
| | 宮崎店 | 有限会社シーエス不動産コンサルタンツ | 三原 陽 |
| | 小林店 | 株式会社むたホーム | 山口 晴美 |

永年加盟表彰

【20年表彰】

株式会社エルセリートホーム
株式会社ドリームジャパン
株式会社日建企画

【10年表彰】

株式会社エステート・K
株式会社神戸ライフ
株式会社スマイルホーム
株式会社スリーワイズエステート
田組株式会社
株式会社たちばなホーム
ティー・ディー・ハウジング株式会社
株式会社D U T Y
株式会社東上不動産
徳和建設有限会社
株式会社ハウスクル
株式会社フィールデイズ
株式会社ヘルエキップ
株式会社H O R I
株式会社M y アセット
松下住宅産業株式会社
株式会社松本商会
株式会社マルセンコーポレーション
リオ. 不動産コンサル株式会社
株式会社リバティ



《第二部》 方針説明、パネルディスカッション、スターツ近況報告

2023年度 経営方針説明

スローガン

共想、共創、共奏 ～真価値を生むネットワークへ～

代表取締役社長の早川より、2023年度の経営方針を説明しました。

昨年度について、各地でのエリア会の開催や女性経営者会、対面型に加えWebを活用した研修などの取り組みをご報告。ピタットハウスの売買イメージ強化のため、マイホームオークションのCMを初めて放映し、反響数は約3倍に増加、2023年2月全国一斉マイホームオークションでは出品件数、および成約件数が過去最高となりました。

今年度のスローガンは上記の「共想、共創、共奏 ～真価値を生むネットワークへ～」とし、共通の目標である人財育成、個客感動、“この街にピタットハウスがいる”という存在意義を想い、知恵を出し合い情報交換をしてかたちを創る、そして共に実行し奏で結果を上げ、真の価値を生むネットワークにしていきたいと思います。

ピタットハウスの現在の店舗数は648店舗(2023年4月1日時点)。

今後、より多くの地域に店舗を構えることで、市場性や需要に合わせた“地域密着”のサービスのさらなる提供、知名度の向上やブランドイメージの強化を目指します。

また、お客様が安心・安全・信頼できるピタットハウスブランドを築き、全国それぞれの地域で選ばれ続ける総合不動産ショップになるため、人財育成、システム、コンプライアンスの強化に努めます。特にシステムとしては不動産業務支援システム「ピタットクラウド 賃貸」の改修、新機能の追加、「ピタットクラウド プラス(管理)・売買」の開発を進めてまいります。



パネルディスカッション

全国の4エリアから加盟店代表者様にパネリストとして参加いただき、パネルディスカッションを行いました。（北海道 株式会社丸正池田／池田 健太 社長、東京都 株式会社ドリームジャパン／岩崎 健恭 社長、兵庫県 株式会社Live Design／藤田 進 社長、宮崎県 有限会社シーエス不動産コンサルタンツ／木田 文男 社長）司会進行は常務取締役の花澤が務め、「これからのピタットハウス ～会社の成長、収益を安定化させるために～」というテーマで、人財育成や管理拡大、事業承継など各社の取り組みについてをお話いただきました。

スタートグループ近況報告

スタートコーポレーション株式会社 代表取締役社長の磯崎より、スタートグループの近況を報告しました。新しいものつくるだけでなく、再開発・整備事業、リフォーム・リノベーション・再生活用に力を入れていることを説明。また、広島（開設準備中）と沖縄に会社を設立し、ポテンシャルのある各地域にスタートとして地域貢献をしながら、地域密着で皆様のお役に立っていきたくと語りました。



▲パネルディスカッション

（左から 有限会社シーエス不動産コンサルタンツ／木田社長、株式会社Live Design／藤田社長、株式会社ドリームジャパン／岩崎社長、株式会社丸正池田／池田社長）



▲スタートグループ近況報告

スタートコーポレーション株式会社 代表取締役社長 磯崎一雄

《第三部》 特別講演

工藤公康氏による特別講演

今年度は元プロ野球選手の工藤 公康 氏を特別講演の講師に迎え、「組織を動かす 信念と覚悟 ～未来を見る・創る・ひらくために～」というテーマでご講演いただきました。



どう選手を育て、チームや選手の未来につなげるか。実働29年プロ野球選手としてマウンドに立ち続けた工藤氏から、その後の監督としての取り組みや実践、考え方についてお話しいただきました。



「第四部」 懇親会

懇親会

新型コロナウイルス感染拡大防止に配慮しながらも、懇親会を実施。永年加盟20年表彰を受けた株式会社エルセリートホーム／中村会長、株式会社ドリームジャパン／岩崎社長、株式会社日建企画／後藤社長に乾杯のご挨拶をいただきました。また会の途中には10年表彰の加盟店様にもインタビューを行い、10年経ってのお気持ちを伺いました。普段全国それぞれのエリアで営業しているピタットハウス加盟店の皆様が一堂に会し、親交を深める貴重な場となりました。



【ピタットハウスネットワーク株式会社】

本 社：東京都中央区日本橋3-4-10 スターツ八重洲中央ビル4階

設 立：2000年6月

代表者：代表取締役社長 早川 哲

業務内容：総合不動産店舗（ピタットハウス）のフランチャイズ展開と店舗スタッフの人材育成・人材教育

ピタットハウス店舗数：全国656店舗（2023年3月末時点 契約済店舗数） WEBサイト：<https://www.pitatnet.jp/>

<お問い合わせ> ピタットハウスネットワーク株式会社 FCサポート本部 企画課 担当：高原 TEL 03-3510-0010